

议题简介

Moreland 的人口正在迅速增长和变化。随着 Moreland 社区的变化,市议会需要为不断变化的社区做好准备。我们将需要更多样化的经济型住房,提供就业、购物、设施和交通选择。我们需要考虑到不断增长的人口。

市议会的工作是在服务市民未来需要和现时需要之间取得平衡。我们必须尊重我们城市的特点,同时为未来的发展做准备。

关键问题是:

- 1. 创建可持续的社区:**提供靠近就业、服务和交通设施的住房。
- 2. 住房:**需要提供足够的优质住房,以满足 Moreland 人口不断增长的需求。
- 3. 尊重 Moreland 的传统和特点:**鼓励建造精心设计的建筑和街道。
- 4. 设施:**提供维护良好的社区设施和不动产以供使用,满足当前和未来人口的需求。

有哪些机遇?

这方面的机遇可能包括:

- 鼓励新开发项目的质量高于规划方案所要求的水平。这将意味着人们在 Moreland 有积极的居住体验,居民将生活在高质量的住房中。
- 继续透过规划申请程序和发展奖励措施,鼓励兴建中等密度的房屋。
- 提供城市设计专业知识,指导开发整个城市的高质量建筑。这将鼓励良好的设计,并改善 Moreland 社区的面貌。
- 在建造新房屋时,通过规划审批程序鼓励种植更多的树木。
- 鼓励兴建更多经济适用房,以满足本地不同人口的需要。
- 让社区不动产设施具备多功能并为不断变化的社区需求做好计划,令其具有前瞻性。

有哪些挑战?

这方面的挑战可能包括:

- 鼓励兴建小户型和更高层的公寓,以适应不断增长的人口不断变化的需求,这意味着一些社区的外观和感觉将发生变化,这将影响到社区的一些人。
- 更多、更高的建筑和更高的密度意味着 Moreland 的外观和感觉将会改变。挑战在于如何保留 Moreland 社区所喜爱的东西,比如传统建筑和独特的购物区。
- Covid-19 (新冠病毒) 疫情带来了许多未知因素,包括人口预测的潜在变化,这需要观察监测。
- 维多利亚州的规划制度只寻求提供可接受的发展成果。在如此显著的增长和新的发展的推动下,市议会和社区都要求看到更优质的开发成果、设计更精良的建筑以及更宜居的住房。
- Moreland 的一些主要街道,如 Sydney Road, 属州政府所有,这意味着改善街道景观的成本更高,审批时间更长,而所获得的创新机会却更少。
- 我们不断变化和增长的人口对社区基础设施的未来需求增加,而为此要进行精确的规划却困难重重。
- 一些现有的社区基础设施是在不同的时代开发的,并不能反映当前的社区需求。
- 维护及重建社区基础设施和不动产需要大量的持续投资。