

Το θέμα με μια ματιά

Ο πληθυσμός του Moreland αυξάνεται και αλλάζει με ταχύ ρυθμό. Καθώς η κοινότητα του Moreland αλλάζει, ο Δήμος πρέπει να προετοιμαστεί για την αλλαγή που θα συμβεί στις γειτονιές. Θα χρειαστούμε πιο πολύμορφη και οικονομικά πιο προσιτή στέγαση, παροχή πρόσβασης σε θέσεις εργασίας, καταστήματα, εγκαταστάσεις και επιλογές μετακίνησης. Πρέπει να λάβουμε υπόψη την πληθυσμιακή αύξηση.

Ο Δήμος καταβάλλει προσπάθεια για την επίτευξη μιας ισορροπίας μεταξύ κάλυψης των μελλοντικών αναγκών των κατοίκων και των τρεχουσών αναγκών τους. Πρέπει να σεβαστούμε τον χαρακτήρα της πόλης μας, ενώ προετοιμαζόμαστε για τη μελλοντική ανάπτυξη.

Τα βασικά θέματα είναι:

1. **Δημιουργία βιώσιμων γειτονιών:** παροχή στέγασης κοντά σε θέσεις εργασίας, υπηρεσίες και συγκοινωνίες.
2. **Στέγαση:** Ο αυξανόμενος πληθυσμός του Moreland χρειάζεται ποιοτικά σπίτια που ικανοποιούν τις ανάγκες τους.
3. **Σεβασμός της κληρονομιάς και του χαρακτήρα του Moreland:** ενθάρρυνση για καλοσχεδιασμένα κτήρια και δρόμους.
4. **Εγκαταστάσεις:** παροχή πρόσβασης σε δημοτικές εγκαταστάσεις και υποδομές που συντηρούνται καλά και ικανοποιούν τις ανάγκες των τωρινών και των μελλοντικών πληθυσμών.

Ποιες είναι μερικές ευκαιρίες;

Οι ευκαιρίες στο θέμα αυτό μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Να παροτρυνθεί η ποιότητα των ανοικοδομήσεων να είναι υψηλότερου επιπέδου από ό,τι απαιτεί το πολεοδομικό σύστημα. Αυτό θα σημαίνει ότι η εμπειρία των ανθρώπων στις περιοχές του Moreland θα είναι θετική και οι κάτοικοι θα ζουν σε καλής ποιότητας στέγαση.
- Να συνεχιστεί να παροτρύνεται η στέγαση μέσης πυκνότητας μέσω των διαδικασιών πολεοδομικών αιτήσεων και κινήτρων ανοικοδόμησης.
- Παροχή τεχνογνωσίας αστικού σχεδιασμού για να καθοδηγήσει την ανοικοδόμηση ποιοτικών κτηρίων σε όλη την πόλη. Αυτό θα ενθαρρύνει τον καλό σχεδιασμό και θα βελτιώσει τον τρόπο εμφάνισης των γειτονιών του Moreland.
- Να παροτρυνθεί περισσότερη δενδροφύτευση μέσω της διαδικασίας πολεοδομικών εγκρίσεων κατά την κατασκευή νέων σπιτιών.
- Να παροτρυνθεί η πιο οικονομικά προσιτή στέγαση για να καλύψει τις ανάγκες του ποικιλόμορφου πληθυσμού μας.
- Να γίνει μέριμνα για την μελλοντική προστασία των δημοτικών υποδομών κάνοντάς τις πολλαπλών σκοπών και να γίνει σχεδιασμός για την αλλαγή των αναγκών των κατοίκων.

Ποιες είναι μερικές από τις προκλήσεις;

Οι προκλήσεις για το θέμα αυτό μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Η ενθάρρυνση της κατασκευής μικρότερων σπιτιών και ψηλότερων κτηρίων διαμερισμάτων για την κάλυψη των μεταβαλλόμενων αναγκών ενός αυξανόμενου πληθυσμού σημαίνει ότι η εικόνα και η αίσθηση ορισμένων γειτονιών πρόκειται να αλλάξει και αυτό θα ανησυχήσει μερικούς κατοίκους.
- Περισσότερα και ψηλότερα κτίρια και υψηλότερες πυκνότητες σημαίνουν ότι η εικόνα και η αίσθηση του Moreland θα αλλάξει. Η πρόκληση είναι να διατηρήσουμε αυτό που αρέσει περισσότερο στους κατοίκους για το Moreland, όπως ιστορικά κτήρια και μοναδικές εμπορικές ζώνες.
- Υπάρχουν πολλά άγνωστα πράγματα λόγω της πανδημίας Covid-19, συμπεριλαμβανομένων πιθανών αλλαγών στις προβλέψεις για τον πληθυσμό που πρέπει να παρακολουθούνται.
- Το πολεοδομικό σύστημα της Βικτώριας επιδιώκει να προσφέρει μόνο αποδεκτά αποτελέσματα ανοικοδόμησης. Με τόσο σημαντική ανάπτυξη και νέες ανοικοδομήσεις, ο Δήμος και οι κάτοικοι απαιτούν καλύτερα ποιοτικά αποτελέσματα ανοικοδόμησης, καλύτερα σχεδιασμένα κτήρια και κατοικίες που είναι πιο βιώσιμες.
- Μερικοί κεντρικοί δρόμοι στο Moreland, όπως το Sydney Road, ανήκουν στην πολιτειακή κυβέρνηση, πράγμα που σημαίνει ότι η βελτίωση της όψης του δρόμου επιτυγχάνεται με υψηλότερο κόστος, μεγαλύτερο διάστημα έγκρισης των σχεδίων και λιγότερες ευκαιρίες καινοτομίας.
- Είναι δύσκολο να γίνει ακριβής σχεδιασμός για την αυξημένη μελλοντική ζήτηση σε δημοτικές υποδομές για τον μεταβαλλόμενο και αυξανόμενο πληθυσμό μας.
- Μερικές υφιστάμενες δημοτικές υποδομές αναπτύχθηκαν σε διαφορετική εποχή και δεν αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες ανάγκες των κατοίκων.
- Οι δημοτικές υποδομές και εγκαταστάσεις απαιτούν σημαντικές συνεχείς επενδύσεις για εργασίες συντήρησης και ανανέωσης.