

In breve

La popolazione di Moreland cresce e cambia rapidamente. Man mano che la comunità di Moreland cambia, il Consiglio comunale deve essere pronto a fronteggiare questi cambiamenti. Dovremo rendere accessibili posti di lavoro, attività commerciali e trasporti. Dobbiamo tener presente che la popolazione sta crescendo.

Il Consiglio comunale deve lavorare per riuscire a rispondere sia ai bisogni futuri che a quelli attuali della comunità. Dobbiamo preservare il carattere originale della nostra città e, al tempo stesso, prepararci alla crescita futura.

Le questioni

fondamentali sono:

1. Creare quartieri sostenibili:

fornire abitazioni vicino ai posti di lavoro, ai servizi e ai trasporti.

2. Alloggi:

La popolazione di Moreland è in crescita e ha bisogno di abitazioni di qualità che rispondano alle sue esigenze.

3. Rispettare il carattere e la storia di Moreland:

incoraggiare la costruzione di edifici e strade ben progettati.

4. Infrastrutture:

fornire accesso a infrastrutture e a beni della comunità che sono in buono stato di manutenzione e che rispondono alle esigenze presenti e future della popolazione.

Quali sono alcune delle opportunità da cogliere?

Ecco alcune delle opportunità in questo campo:

- Incoraggiare lo sviluppo di uno standard qualitativo più elevato rispetto a quello richiesto dai piani regolatori. In tal modo, i residenti vivranno gli spazi urbani in modo positivo e avranno soluzioni abitative di qualità.
- Continuare a promuovere l'edilizia abitativa a media densità attraverso procedure per la richiesta di permessi di costruzione e incentivi allo sviluppo.
- Fornire competenze relative al design urbano per guidare lo sviluppo di edifici di qualità in tutta la città. Questo incoraggerà la creazione di opere ben progettate e migliorerà l'aspetto dei quartieri di Moreland.
- Incoraggiare la messa a dimora di nuove piante attraverso il sistema di permessi di costruzione di nuovi complessi abitativi.
- Incoraggiare la presenza di alloggi a prezzi accessibili per rispondere alle diverse esigenze della popolazione.
- Preparare i beni pubblici alle esigenze del futuro rendendoli multifunzionali, e pianificare pensando alle esigenze future della comunità.

Quali sono alcune delle sfide?

Queste potrebbero essere alcune delle sfide da affrontare:

- Incoraggiare la presenza di abitazioni più piccole e di appartamenti a più piani per rispondere alle diverse necessità di una popolazione in crescita significa che l'aspetto esteriore e il modo in cui vengono vissuti alcuni quartieri cambierà e che ciò sarà motivo di preoccupazione per alcune fasce della comunità.
- La presenza di un maggior numero di condomini a più piani e la maggiore densità abitativa comporteranno cambiamenti nell'aspetto e nella percezione che si ha di Moreland. La sfida è quella di riuscire a mantenere gli aspetti di Moreland che la comunità ama maggiormente, come ad esempio i palazzi storici e le sue caratteristiche vie con i negozi.
- La pandemia del COVID-19 ha causato numerose incognite, tra cui le previsioni di crescita della popolazione che occorre monitorare.
- La pianificazione urbana del Victoria cerca solo di fornire esiti che siano accettabili sul fronte dello sviluppo edilizio. Davanti a una crescita e a uno sviluppo così significativi, il Consiglio comunale e la comunità chiedono uno sviluppo urbano di maggiore qualità, una migliore progettazione degli edifici e abitazioni più vivibili.
- Alcune strade di Moreland, come Sydney Road, sono di proprietà del Governo statale, ciò implica maggiori costi per migliorarne l'aspetto, un processo di approvazione più lungo e minori opportunità di innovazione.
- È difficile pianificare in modo accurato per quelli che saranno i bisogni futuri di una popolazione in crescita e che cambia.
- Alcune delle infrastrutture esistenti sono state costruite in un'epoca diversa e non riflettono gli attuali bisogni della nostra comunità.
- Le infrastrutture e i beni della comunità richiedono investimenti ingenti e continui in termini di manutenzione e rinnovamento.